



SIGAL UNIQA INVEST SH.A.

RAPORTI VJETOR 2025

Fondi I Pensionit Privat SIGAL MAX PENSION

Fondi I Pensionit Privat SIGAL PRO PENSION

Fondi I Investimit SIGAL INVEST

Raporti vjetor nuk është një ofertë ose reklamë për fondet e Pensionit apo Fondin e Investimit SIGAL Uniqa Invest sha.

Ky raport përmban pasqyrat financiare të shoqërisë administruese dhe secilit prej fondeve që ajo administron për vitin 2025, të audituara nga shoqëria PricewaterhouseCoopers Assurance Services sh.p.k.



PËRMBAJTJA

Sigal Uniq Invest sha

Rreth nesh

Misioni

Vizioni

Vlerat dhe premtimi ynë

Organet drejtuese

Transparenca

Investimet

Performanca e Fondeve deri më 31.12.2025

Historiku Tarifës Adminisitrative

Fondi i Pensionit SIGAL

Performanca e Fondit

Strategjia e Investimit

Fondi i Pensionit SIGAL PRO

Performanca e Fondit

Strategjia e Investimit

Fondi i Investimit SIGAL INVEST

Performanca e Fondit

Strategjia e Investimit



SIGAL UNIQA INVEST – Shoqëria Administruese e Fondeve të Pensionit Privat dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive sh.a. është person juridik i themeluar më 21.01.2006 dhe i regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit më datë 31.01.2006 me NUIS – K61423001P, me seli në Rr. “Ukraina e Lirë”, pas Kullave Binjake, midis Ambasadës së Kosovës dhe asaj Zvicerane (Pallati i Ri Teknoprojekt), Tiranë, me licencë nr. 2, datë 28.04.2022 lëshuar nga Autoriteti i Mbikëqyrjes Financiare, përfaqësuar nga Z. ELVIS PONARI, Administrator.

Shoqëria Administruese ka si objekt të aktivitetit të saj veprimtarinë e administrimit të fondeve të pensionit privat dhe të aktiveve të sipërmarrjes së investimeve kolektive, mbështetur në licencën nr. 2, datë 28.04.2022, lëshuar nga Autoriteti i Mbikëqyrjes Financiare.

Shoqëria administruese ka nën administrim:

- Fondin e Pensionit Privat me Pjesëmarrje të Hapur SIGAL – Fond Pensioni Privat me Pjesëmarrje të Hapur, licencuar me vendim nr. 51 datë 30.03.2011 të Autoritetit të Mbikëqyrjes Financiare.
- Fondin e Pensionit Privat me Pjesëmarrje të Hapur SIGAL PRO– Fond Pensioni Privat me Pjesëmarrje të Hapur, licencuar me vendim nr. 251 dhe datë 20.12.2022 të Autoritetit të Mbikëqyrjes Financiare.
- Fondin e Investimit me Pjesëmarrje të Hapur me Ofertë Publike – **SIGAL INVEST** licencuar me vendim nr. 17 datë 28.02.2023 të Autoritetit të Mbikëqyrjes Financiare.

Misioni ynë është të ndihmojmë njerëzit që investimet e përditshme, sado të vogla, t'i kthejnë në ëndrrat e tyre, sado të mëdha. Ne punojmë me përgjegjësi sociale për një biznes që të rritet vazhdimisht dhe që kontribuon për një jetë cilësore për punonjësit tanë, partnerët dhe komunitetin tone. Qëllimi ynë është që ti sigurojmë të gjithë anëtarëve të fondeve SIGAL, mundësinë e një pensioni të përshtatshëm për të ruajtur standartin e jetesës sipas kërkesave, nevojave dhe pritshmërove të tyre, duke maximizuar përfitimet nëpërmjet administrimit të kujdesshëm të aseteve.

Vizioni ynë është të punojmë për suksesin dhe fuqizimin e pozitave tona financiare rajonale, duke u fokusuar në ruajtjen dhe forcimin e mëtejshëm të pozicionit tone në treg përmes qëndrueshmërisë financiare, produkteve dhe shërbimeve cilësore, profesionalizmit dhe transparencës përtë gjithë anëtarët tanë.

Vlerat tona



- ✓ Klienti është në qendër të vëmëndjes
- ✓ Respekt, përkujdesje, mirënjohje, tolerance dhe dëgjim aktiv
- ✓ Disiplinë, vetkontroll, sjellje model
- ✓ Entuziazëm, gadishmëri dhe punë me pasion dhe dashuri
- ✓ Kreativitet
- ✓ Integritet, përgjegjshmëri, sinqeritet dhe mbajtje e fjalës së dhënë
- ✓ Ambicie për progress, këmbëngulje, optimizëm dhe Qëndrim pozitiv
- ✓ Angazhim për exelencë dhe përmirësim i vazhdueshëm në çdo gjë që bëjmë.

Premtimi ynë është të punojmë sëbashku duke u bazuar në misionin dhe vlerat tona për të krijuar Deklaratën e premtimit e cila shpreh atë çfarë anëtarët presin prej nesh:

Ne do të:

- ✓ Jemi pranë jush për tju siguruar nivelin më të lartë të shërbimit.
- ✓ Veprojmë në interesin tuaj më të mirë dhe administrojmë investimet dhe pagesat e pensionit me profesionalizëm.
- ✓ Sigurojmë informacion të saktë në kohën e duhur dhe në menyrë konfidenciale.
- ✓ Kemi stafin dhe strategjinë e duhur për të administruar më mirë pensionin tuaj .
- ✓ Përfaqësojmë dhe mbrojmë interesat tuaja duke u siguruar që zëri juaj të dëgjohet.

Organet Drejtuese të Shoqërisë Administruese janë:

I. Asambleja e Aksionarëve

Asambleja e Aksionarëve përbëhet nga këta përfaqësues ligjorë të shoqërisë:

- 1. Edvin Hoxhaj**, Shoqëria "SIGAL LIFE Insurance Group sh.a.
- 2. Avni Ponari**, CEO SIGAL Insurance Group sh.a.

II. Këshilli i Administrimit



Këshilli i Administrimit përbëhet nga 5 anëtarë:

1. Adrian	Totokoçi	Kryetar
2. Abdyl	Sarja	Anëtar
3. Edvin	Hoxhaj	Anëtar
4. Klement	Mersini	Anëtar
5. Elvis	Ponari	Anëtar

Këshilli i Administrimit ka kompetencë kontrollin dhe mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare, zhvillimin e biznesit të shoqërisë administruese, miraton politikat financiare dhe politikat e investimit, emëron dhe shkarkon administratorët ose anëtarët e komitetit të investimit. Këshilli i Administrimit angazhohet që shoqëria administruese të respektojë ligjin dhe standardet e kontabilitetit.

Z.Adrian Totokoci, vjen nga një eksperiencë e gjatë në fushën e menaxhimit dhe ekonomisë, me përvojë në pozicione drejtuese në institucione shtetërore të tregtisë së jashtme.

Z. Totokoçi është diplomuar në Universitetin e Tiranës, Fakulteti Ekonomik (1980-1985). Z. Totokoçi ka kryer studime pasuniversitare në Universitetin e Manhattan-it (1992-1993) në Shtetet e Bashkuara të Amerikës.

Aktualisht ai është:

- Administrator i Përgjithshëm, Kompania ALTO Sh.p.k, Përfaqësuese Zyrtare e Markës Toyota në Shqipëri.
- Administrator i Përgjithshëm, Kompania AVEL Sh.p.k, Përfaqësuese Zyrtare e Markës Peugeot në Shqipëri,
- Anëtar Bordi i Dhomës së Tregtisë dhe Industrisë Shqipëri-Japoni.

Z.Abdyl Sarja, në cilësinë e Drejtorit të Departamentit Juridik të shoqërisë më të madhe të Sigurimeve në Shqipëri “SIGAL INSURANCE GROUP” sh.a. ka një përvojë të mirë të vendosjes së standardeve organizative e ligjore të shoqërisë.

Z. Sarja prej vitit 2013 është Sekretar i Përgjithshëm i “SIGAL INSURANCE GROUP” sh.a.



Ai është diplomuar si Jurist në Universitetin e Tiranës, Fakulteti i Drejtësisë (1996-2000). Z. Sarja ka titullin master në Të Drejtat Evropiane dhe Marrëdhëniet Ndërkombëtare në Francë (2003-2004) dhe Titulli i Avokatit (që nga viti 2005). Gjithashtu ka marrë disa kualifikime dhe trajnime në Shqipëri dhe jashtë saj.

Pas diplomimit, Z. Sarja ka punuar si Avokat Specialist pranë Këshillit të Qarkut, Tiranë (2000-2002); si Specialist në Sektorin Juridik në Departamentin e Mbështetjes Profesionale; (2002-2004), si Përgjegjës i Sektorit Juridik (2004-2005) dhe në fund si Drejtor i Drejtorisë Ligjore dhe Licencimit të Komisionit të Mbikëqyrjes së Sigurimeve (sot Autoriteti i Mbikëqyrjes Financiare) (2005-2006).

Z. Sarja është anëtar bordi i SIGAL INSURANCE GROUP sh.a.Kosovë (që nga viti 2008) dhe Kryetar i Komitetit Ligjor të Shoqata e Siguruesve të Shqipërisë. Ai ka shërbyer edhe për dy mandate si Anëtar i Këshillit Bashkiak të Tiranës.

Z. Abdyl Sarja nuk është palë e lidhur me asnjë nga anëtarët e tjerë të Këshillit të Administrimit.

Z.Edvin Hoxhaj, Administrator i Përgjithshëm i Shoqërisë “SIGAL LIFE INSURANCE GROUP sh.a. me një eksperiencë të pasur në fushën e sigurimeve në përgjithësi dhe atë të jetës e risigurimeve në veçanti.

Z. Edvin Hoxhaj është diplomuar në Universitetin e Tiranës, Fakulteti Ekonomik (1984-1988). Ai ka ndjekur Studime Postuniversitare për Vlerësimet e Pasurive të Paluajtshme në Universitetin Politeknik, Fakulteti i Inxhinierisë së Ndërtimit, në vitet 1993-1994.

Ai gjithashtu ka marrë disa kualifikime dhe trajnime në Shqipëri dhe jashtë vendit, kryesisht mbi Sigurimet (Jo Jetë dhe Jetë) dhe Risigurime si dhe për Menaxhim Biznesi.

Z. Hoxhaj e filloi karrierën e tij në industrinë e sigurimeve duke punuar në Institutin e Sigurimeve të Shqipërisë në Korrik 1992, ku ka mbajtur disa pozicione: Menaxheri i Zyrës së Sigurimit të Pronës (1992-1996); Drejtor i Departamentit Motorik (1996-1998) dhe Zëvendës Drejtor i Përgjithshëm dhe Anëtar i Këshillit Mbikëqyrës (1997-1999). Nisur nga përgatitja e plotë dhe përvoja e tij e gjatë, Z. Hoxhaj është kontribues në disa subjekte në tregun e sigurimeve në vend dhe në Ballkan.

Aktualisht është anëtar bordi i SIGAL INSURANCE GROUP sh.a., Kosovë (që nga viti 2012)

Z. Edvin Hoxhaj nuk është palë e lidhur me asnjë nga anëtarët e tjerë të Këshillit të Administrimit.



Z.Klement Mersini ka një formim e eksperiencë të pasur në fushën financiare.

Aktualisht, Z.Mersini mban postin e Drejtorit të Departamentit Financiar në kompaninë SIGAL INSURANCE GROUP sh.a.

Z. Mersini është diplomuar pranë Fakultetit të Ekonomisë, Universiteti i Tiranës në degën Financë – Kontabilitet (1994-1998), ndërsa ka vijuar studimet pasuniversitare dhe aktualisht është kandidat për PhD. Z. Mersini është Kontabël i Miratuar (që nga viti 2002) dhe Ekspert Kontabël i Autorizuar (që nga viti 2010). Ai gjithashtu ka marrë disa kualifikime dhe trajnime në Shqipëri dhe jashtë vendit, kryesisht për mbikëqyrjen dhe raportimet në shoqëritë e sigurimit, menaxhimin e rrezikut, menaxhimin e aktiveve, Solvency 2, IFRS 4, IFRS 17, etj.

Z. Klement Mersini nuk është palë e lidhur me asnjë nga anëtarët e tjerë të Këshillit të Administrimit.

Z.Elvis Ponari është Administrator i Përgjithshëm i Shoqërisë Administruese të Fondeve të Pensionit dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive “Sigal UNIQA INVEST ” sh.a. Z. Ponari është inxhinier financiar me arsim pasuniversitar, zotëron master në Administrim Biznesi (MBA) në banka dhe sigurime dhe master shkencor (MSc) në Financë. Me një eksperiencë 10 vjeçare në sigurime në Vjenë, Austri, ku ka mbajtur pozicionin si Drejtor Rajonal në UNIQA Group Austria. Gjithashtu, Z. Elvis Ponari ka dhe një eksperiencë 3 vjeçare si drejtues në Bankën e Shqipërisë dhe më pas në rolin Drejtues Ligjor i kompanisë vendase ALBGZ. Aktualisht, është dhe anëtar bordi tek SIGAL INSURANCE GROUP sh.a. në Kosovë.

Përpos ekspertizës, Z. Elvis Ponari ka qenë lektor në trajnime të shumta në fushën e auditimit, mbikëqyrjes, menaxhimit të rrezikut, menaxhimit financiar dhe buxhetimit në universitete dhe në institucione financiare vendase dhe të huaja.

Z. Elvis Ponari, nuk është palë e lidhur me asnjë nga anëtarët e tjerë të Këshillit të Administrimit.

Transparenca



Shoqëria Administruese siguron një transparencë të vazhdueshme për anëtarët e fondit duke i informuar për situatën e aktiveve të tyre nëpërmjet:

- a) Sistemit duke mundësuar kontroll 24 orë në llogaritë individuale të anëtarëve në faqen e internetit www.fondisigal.com.al, ku anëtarët me mjete elektronike të informohen në çdo kohë duke aksesuar llogarinë individuale për aktivet përfshirë vlerësimin e vlerës neto të aktiveve, totalin e ndryshimit të aktiveve për periudhën 12 -muajore, normën e kthimit nga investimi për fondin për periudhën 12-mujore, kthimin nga investimi, që nga fillimi i pjesëmarrjes në fond, datat e kontributeve dhe transferimet e aktiveve të bëra nga ose në emër të anëtarit gjatë periudhës përkatëse.
- b) Shoqëria administruese harton një dokumentin “Vërtetim për gjendjen e llogarisë së pensionit të anëtarit të fondit.”. për gjendjen e llogarisë së pensionit për çdo anëtar të Fondit të Pensionit Privat me Pjesëmarrje të Hapur SIGAL MAX PENSION. Vërtetimi i vihet në dispozicion çdo anëtar, pa pagesë, në formë elektronike, të paktën 1 (një) herë në vit. Krahas çdo informacioni në formë elektronike, anëtarëve u jepet edhe një kopje fizike me kërkesë të tyre.

Shoqëria administruese publikon vlerën neto të aktiveve dhe vlerën neto të kuotës së fondit në ditën e vlerësimit. Prospektin, raportet financiare të ndërmjetme (çdo 3-muaj), raportin vjetor të audituar (1herë/vit) ose botime të tjera të publikuara nga shoqëria administruese. Ky informacion publikohet në faqen zyrtare të shoqërisë administruese. Krahas çdo informacioni në formë elektronike, anëtarëve u jepet edhe një kopje fizike me kërkesë të tyre.

Shoqëria Adminsitruese është gjithashtu në komunikim të vazhdueshëm me anëtarët si nëpërmjet e-mail apo telefonatave duke i sqaruar çdo pyetje apo kërkesë që lidhet me investimin e tyre.

Investimet

Objektivi i investimit të fondeve që Shoqëria Adminsitruese Adminsitron është:

- Investimi në tituj të Qeverisë shqiptare me afat të gjatë gjë e cila maksimizon kthimin afatgjatë të investimit.
- Investimi në tituj të Qeverisë Shqiptare e cila siguron normë më të lartë kthimi dhe maksimizim të fitimit të Fondit të Pensionit.
- Administrim i kujdesshëm dhe konservator i rrezikut të investimit. Për këtë arsye objektivi i investimit është investimi në instrumente financiare me rrezik sa më të ulët.



- Portofoli i investimeve do të ndërtohet nga obligacione afatgjatë të emetuara dhe garantuara nga Republika e Shqipërisë me synimin e maksimizimit të fitimit të kushtëzuar nga kufijtë e rrezikut dhe likuiditetit.

Performanca e Fondeve më 31.12.2025

Kthimi neto nga investimi	Fondi SIGAL MAX PENSION	Fondi SIGAL PRO PENSION	Fondi i Investimit SIGAL INVEST
31.12.2024-31.12.2025	4.54%	4.40%	4.99%

Kthimi nga investimi i fondeve që shoqëria Administruuese ka nën administrim të saj kanë një rritje të kthimit nga investimi me ritme të kënaqshme dhe kjo falë një strategjie të menaxhimit efikas bazuar në analiza dhe vendimarrje të orientuar drejt performancës afatgjatë.

Historiku Tarifës Administritive

Viti	2011 - 2019	2020	2021-2023	2024	2025
Tarifa e Administrimit	3.00%	2.50%	2.20%	1.50% & 2.20%	1.50%

Shoqëria administruuese për t'ju përmbajtur sa më mirë misionit, vizionit dhe vlerave të saj ka rishikuar në vazhdimësi tarifën e administrimit duke e ulur atë në mënyrë të ndjeshme.

Tarifa më 31.12.2025 ka qënë 1.50%. Ky veprim është bërë që shoqëria ti përmbahet premtimit të saj për të qënë sa më pranë investitorëve për ti siguruar atyre një kthim më të lartë.

Fondi i Pensionit SIGAL MAX PENSION

Fondi i Pensionit Privat me Pjesëmarrje të Hapur SIGAL MAX PENSION - është aktualisht fondi më i madh në tregun e Pensioneve private në Shqipëri me rreth 37.35% të këtij tregu dhe me një vlerë asetesh 3,675,116,504.15 lekë. Aktivitetet e Fondit janë tërësisht të ndara prej aktiveve të tjera të administruara nga Shoqëria Administruuese dhe nuk mund të jenë objekt i pretendimeve ose ekzekutimeve, të kryera në emër dhe për llogari të kreditorëve të Shoqërisë Administruuese.

Të dhënat kryesore për Fondin në 31 Dhjetor 2025

Vlera Neto e Aseteve	3,675,116,504.15 Lekë
----------------------	-----------------------



Numri i anëtarëve	18,214
Çmimi i Kuotës	1,800.5416 Lekë
*Fitimi vjetor (31/12/24-31/12/25)	4.54 %

Fondi i Pensionit SIGAL MAX PENSION ka për qëllim të maksimizojë kthimin afatgjatë të investimit nëpërmjet administrimit të kujdesshëm dhe konservator të rrezikut të investimit. Asetet e Fondit do të investohen me synim për të rritur kthimin nga investimi për anëtarët e tij dhe për t'ju siguruar atyre një të ardhme të sigurt.

Strategjia e investimit

Të gjitha investimet kryhen në mënyrë të matur dhe të përgjegjshme duke mbajtur parasysh ruajtjen e vlerës së kapitalit dhe të një niveli të mjaftueshëm likuiditeti, për të përmbushur të gjitha detyrimet e tashme dhe të ardhshme në momentin që këto të fundit bëhen të pagueshme.

Fondi investoi gjatë vitit 2025 kryesisht në obligacione afatgjatë të shtetit shqiptar me afate 15 dhe 20 vjeçare për shkak të kohës së largët të daljes në pension si dhe për shkak të maksimizimit të fitimit për anëtarët e fondit.

Në 31 dhjetor 2025 struktura e portofolit të investimeve të Fondit të Pensionit Privat SIGAL MAX PENSION paraqitet si më poshtë:

Tituj të Qeverisë Shqiptare (Obligacione)	3,637,129,767.37	98.92%
Mjete monetare (Llogari rrjedhëse)	39,731,578.39	1.08%

Performanca

Aktiviteti neto të Fondit të pensionit SIGAL MAX PENSION më 31.12.2025 arritën vlerën 3,675,116,504.15 lekë me një rritje prej 16.62% krahasuar me vitin 2024.

Numri i anëtarëve të fondit është rritur me 22.13% krahasuar me vitin paraardhës, gjë që tregon rritje të interesit dhe të besimit të individëve ndaj Fondit të Pensionit SIGAL MAX PENSION.

Kthimi nga Investimi për vitin e fundit 31.12.2024-31.12.2025 ka qënë 4.54% nga 4.16% për periudhën 31.12.2023 - 31.12.2024.



Kjo rritje tregon se Fondi po performon mjaft mire dhe investimet janë rritur ndjeshëm.

Fondi i Pensionit SIGAL PRO PENSION

Fondi i Pensionit Privat me Pjesëmarrje të Hapur **SIGAL PRO PENSION** është miratuar me vendim nr. 251 datë 20.12.2022 të Autoritetit të Mbikëqyrjes Financiare. SIGAL UNIQA INVEST - Shoqëria Administruese e Fondeve të Pensionit dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive sh.a është licencuar me vendim nr. 50 datë 30.03.2011 të Autoritetit të Mbikëqyrjes Financiare për ushtrim të aktivitetit në tregun e fondeve të pensionit vullnetar dhe me vendim nr. 95, datë 28.04.2022 të Autoritetit të Mbikëqyrjes Financiare për ushtrim të aktivitetit në tregun e sipërmarrjeve të investimeve kolektive. Ky Fond ka nisur aktivitetin e tij në datën 02.11.2023 dhe operon në monedhën vendase, në Lekë.

Fondi i Pensionit SIGAL PRO ka për qëllim të maksimizojë kthimin afatgjatë të investimit nëpërmjet administrimit të kujdesshëm dhe konservator të rrezikut të investimit. Asetet e Fondit do të investohen me synim për të rritur kthimin nga investimi për anëtarët e tij dhe për t'ju siguruar atyre një të ardhme të sigurt.

Të dhënat kryesore për Fondin në 31 Dhjetor 2025

Vlera Neto e Aseteve	75,053,101.27 Lekë
Numri i anëtarëve	684
Çmimi i Kuotës	1,068.2070 Lekë
*Fitimi(31/12/2024-31/12/2025)	4.40%

Strategjia e investimit

Të gjitha investimet kryhen në mënyrë të matur dhe të përgjegjshme duke mbajtur parasysh ruajtjen e vlerës së kapitalit dhe të një niveli të mjaftueshëm likuiditeti, për të përmbushur të gjitha detyrimet e tashme dhe të ardhshme në momentin që këto të fundit bëhen të pagueshme.

Fondi investoi gjatë vitit 2025 kryesisht në obligacione afatgjatë të shtetit shqiptar me afate 15 dhe 20 vjeçare për shkak të kohës së largët të daljes në pension si dhe për shkak të maksimizimit të fitimit për anëtarët e fondit.

Në 31 dhjetor 2025 struktura e portofolit të investimeve të Fondit të Pensionit Privat SIGAL PRO PENSION paraqitet si më poshtë:



Tituj të Qeverisë Shqiptare (Obligacione)	70,373,918.73	93.65%
Mjete monetare (llogari rrjedhëse)	4,769,945.90	6.35%

Performanca

Aktiviteti neto të Fondit të pensionit SIGAL PRO PENSION më 31.12.2025 arritën vlerën 75,053,101.27 lekë me një rritje rreth 4 herë më shumë, krahasuar me vitin 2024.

Numri i anëtarëve të fondit është rritur me 25.50% krahasuar me vitin paraardhës, gjë që tregon rritje të interesit dhe të besimit të individëve ndaj Fondit të Pensionit SIGAL PRO PENSION.

Kthimi nga Investimi për vitin e fundit 31.12.2024-31.12.2025 ka qënë 4.40% nga 2.69% për periudhën 31.12.2023-31.12.2024.

Kjo rritje tregon se Fondi po performon mjaft mire dhe investimet janë rritur ndjeshëm.

Strategjia e përdorur gjatë vitit 2025 ka bërë që numri i anëtarëve dhe kontributet në fond të rriten nga muaji në muaj. Rritja e kontributeve në fond lehtëson procesin e menaxhimit të likuiditetit me qëllim që fondit të ketë mundësi për investime afatgjata dhe kthim më të lartë për anëtarët e këtij fondi.

Fondi i Investimit SIGAL INVEST

Fondi i Investimit SIGAL INVEST (në vijim “Fondi”), është një sipërmarrje investimesh kolektive me ofertë publike, e veçantë dhe me pjesëmarrje të hapur, i themeluar nga SIGAL UNIQA INVEST - Shoqëria Administruese e Fondeve të Pensionit dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive sh.a. (në vijim “Shoqëria Administruese”), shoqëri administruese e licencuar nga Autoriteti i Mbikëqyrjes Financiare (në vijim “AMF”), për të administruar fonde të pensionit privat dhe sipërmarrje të investimeve kolektive. Shoqëria administruese e zhvillon aktivitetin e saj me ndershmëri, transparencë dhe profesionalizëm në interesin më të mirë të investitorëve. Ky Fond është licencuar në datë 28/02/2023 me vendim Bordi të AMF nr. 17 dhe operon në monedhën vendase në Lekë.

Strategjia e Investimit

Objekti i investimit të Fondit është maksimizimi i kthimit nga investimi nëpërmjet administrimit të aseteve, për një rritje të të ardhurave të investitorit në një periudhë afatmesme duke ruajtur principalin dhe nivelet e mjaftueshme të likuiditetit. Fondi është i



përshtatshëm për ata investitorë që janë të gatshëm të ndërmarrin një nivel mesatar rreziku duke investuar në tregun e titujve të borxhit.

Për vitin 2025 Fondi ka investuar asetet e tij në obligacione të qeverisë shqipëtare kryesisht në Obligacione me afat 7,10, 15 dhe 20 vjeçare.

Struktura aktuale e investimit të Fondit të Investimit paraqitet si më poshtë:

Instrumenti	Vlera në Lekë	Përqindja
Obligacione të Qeverisë vendase	6,006,412.75	85.99%
Mjete monetare(Llogari rrjedhëse)	978,427.52	14.01%

Performanca

Fondi është licencuar në datë 28/02/2023, ka filluar veprimtarinë e tij në 19/02/2024 për një afat të pacaktuar për këtë arsye aktualisht nuk ka të dhëna mbi performancën e fondit në të shkuarën.

Të dhënat kryesore për Fondin në 31 Dhjetor 2025

Vlera Neto e Aseteve	6,955,654.60Lekë
Çmimi i Kuotës	1,122.0329Lekë
*Fitimi(31/12/2024-31/12/2025)	4.40%

Tregues të Riskut në 31 Dhjetor 2025

FONDI	Kohëzgjatja	Devijimi standart	Treguesi sintetik i rrezikut	Kthimi Mesatar Vjetor	Kthimi që prej fillimit
Fondi Pensionit SIGAL MAX PENSION	5.95	0.0102%	1	4.54%	4.06%
Fondi Pensionit SIGAL PRO PENSION	9.34	0.0284%	1	4.40%	3.10%
Fondi i Investimit SIGAL INVEST	6.74	0.3557%	3	4.99%	6.35%

Treguesi i riskut sintetik në tabelë jep informacion mbi nivelin e rrezikut të fondit (nga niveli 1, rrezik shumë i ulët deri në nivelin 7, rrezik shumë i lartë). Fondet e Pensionit Privat kanë një nivel rreziku 1, që do të thotë rrezik i ulët, profil shumë konservator dhe të qëndrueshëm. Fondi i Investimit Sigal Invest ka një nivel rreziku 3 që do të thotë rrezik mesatar, më dinamik dhe më i përshtatshëm për investitorët që pranojnë më shumë rrezik në këmbim të potencialit më të lartë për kthim.

Administrimi i Riskut kryhet nga një njësi e pavarur e cila mat, monitoron, dhe raporton në Këshillin e Administrimit, Komitetin e Investimit dhe AMF respektimin e limiteve dhe



treguesit e ndryshëm të riskut. Ky departament është i ngarkuar me identifikimin, vlerësimin dhe menaxhimin e rreziqeve të lidhura me investimet. Kjo përfshin analizën e rreziqeve financiare, operacionale, dhe të tregut, që mund të ndikojnë në kthimin e investimeve.

Për fondet e Pensionit Privat SIGAL MAX dhe SIGAL PRO PENSION, treguesit kanë qenë stabilë dhe luhatshmëria ka qenë e ulët, të gjitha investimet e fondeve mbahen deri në maturim.

Fondi I Investimit SIGAL INVEST ka pasur një luhatshmëri më të lartë, kjo për shkak të luhatshmërisë së lartë në tregjet e obligacioneve ku ky fond aktualisht investon.

Lidhur me **kohëzgjatjen dhe kohëzgjatjen e modifikuar**, Fondi I Pensionit SIGAL PRO PENSION dhe Fondi i Investimit Sigal Invest janë disi më të ekspozuar ndaj rrezikur nga ndryshimet e normave të interesit, ndërkohë që Fondi SIGAL MAX PENSION ka një ndjeshmëri më të ulët dhe është më i qëndrueshëm ndaj këtyre luhatjeve.

Devijimi Standart mat variacionin e kthimeve pra rrezikun total të Fondit. Fondi I Pensionit SIGAL MAX dhe Sigal PRO PENSION janë fonde të qëndrueshme dhe thuajse pa luhatje të kthimeve. Fondi I Investimit Sigal Invest është disi më i ndjeshëm dhe potencialisht ka luhatje më shumë në fitim apo humbje.



Pasqyrat Financiare
Më 31.12.2025



Fondi i Pensioni SIGAL MAX PENSION

Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2025

• Pasqyra e Aktiveve të Fondit 31.12.2025

Zërat e aktivit	Lek	Lek
	Periudha e mëparshme 31.12.2024	Periudha aktuale 31.12.2025
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	36,928,963	39,731,578
Investime	3,053,211,582	3,564,435,481
Të tjera llogari të arkëtueshme	67,350,969	72,694,287
TOTALI I AKTIVEVE	3,157,491,514	3,676,861,346
Detyrime ndaj shoqërisë administruese	3,984,034	904,131
Detyrime nga ndryshimi i anëtarësisë	2,044,562	840,710
TOTALI I DETYRIMEVE	6,028,595	1,744,842
AKTIVET NETO TË FONDIT TË PENSIONIT	3,151,462,918	3,675,116,504
NUMRI I KUOTAVE TE FONDIT TE PENSIONIT	1,829,812	2,041,117
AKTIVET NETO PËR KUOTË TË FONDIT TË PENSIONIT	1,722.2878	1,800.5416

• Pasqyra e Veprimtarisë 31.12.2025

Zerat e Aktivit	Lek	Lek
	Periudha mëparshme 31.12.2024	Periudha Aktuale 31.12.2025
Fitime të realizuara nga shitja e investimeve në tituj	21,927.760	43,446.390
Të ardhura nga interesat	198,353,345.050	234,531,362.630
Të ardhura nga interesa depozita bankare	823,274.980	534,275.300
TOTALI të Ardhura	199,198,547.790	235,109,084.320
Tarifa për shoqërinë administruese	54,852,901.050	50,935,016.100
Amortizimi aktiveve me afat maturimi fiks	(23,569,581.330)	(33,545,203.140)
TOTALI Shpenzime	31,283,319.720	17,389,812.960
Fitimi Realizuar i Fondit	120,776,065.410	150,628,865.080



• Pasqyra e ndryshimeve te aktiveve neto 31.12.2025

	Periudha e meparshme 31.12.2024	Periudha aktuale 31.12.2025
AKTIVET NETO në fillim të periudhës	120,776,065	150,628,865
Kontribute të kryera gjatë vitit	440,427,412	574,712,808
Tërheqje të kontributeve	(192,193,931)	(201,688,087)
RRITJA në aktivet e Fondit	248,233,480	373,024,721
Kuota të pensionit të emetuara	261,014.7802	325,965.4088
Kuota të Tërhequra nga anëtarët Fondit	(113,903.1648)	(114,660.1595)
Rritje në numrin e kuotave të fondit	147,111.6154	211,305.2493

Fondi i Pensioni SIGAL PRO PENSION

Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2025

• Pasqyra e Aktiveve të Fondit 31.12.2025

Zërat e aktivit	Lek	Lek
	Periudha e meparshme 31.12.2024	Periudha aktuale 31.12.2025
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	414,735	4,769,946
Investime	19,613,563	69,183,785
Të tjera llogari të arkëtueshme	232,366	1,190,133
TOTALI I AKTIVEVE	20,260,665	75,143,865
Detyrime ndaj shoqërisë administruese	21,483	90,763
Detyrime nga ndryshimi i anëtarësisë	0	0
TOTALI I DETYRIMEVE	21,483	90,763
AKTIVET NETO TË FONDIT TË PENSIONIT	20,239,181	75,053,101
NUMRI I KUOTAVE TE FONDIT TE PENSIONIT	19,780.7195	70,260.8246
AKTIVET NETO PËR KUOTË TË FONDIT TË PENSIONIT	1,023.1772	1,068.2070

• Pasqyra e Veprimtarisë 31.12.2025

Zerat e Aktivit	Lek	Lek
	Periodha meparshme 31.12.2024	Periodha aktuale 31.12.2025
Fitime të realizuara nga shitja e investimeve në tituj	0	0
Të ardhura nga interesat	316,130	3,586,903
Të ardhura nga interesa depozita bankare	5,140	0
TOTALI I TË ARDHURAVE NGA INVESTIMET	321,270	3,586,903
Tarifa për shoqërinë administruese	89,715	688,317
Amortizimi i primit/diskountit të aktiveve me afat maturimi fiks	(71,170)	(912,988)
TOTAL SHPENZIME	160,885	1,601,305
RRITJA (ZVOGËLIMI) NETO I AKTIVEVE NETO NGA VEPRIMTARIA E FONDIT	160,385	1,985,598

• Pasqyra e ndryshimeve të aktiveve neto 31.12.2025

	Periodha e meparshme 31.12.2024	Periodha aktuale 31.12.2025
RRITJA (ZVOGËLIMI) I AKTIVEVE NETO NGA VEPRIMTARIA E FONDIT	160,385	1,985,598
Kontribute nga anëtarët e fondit	19,326,399	53,539,169
Tërheqje të kontributeve	(30,197)	(710,846)
Rritja në aktivet e fondit	19,456,587	54,813,920
Kuota të pensionit të emetuara mbi bazën e kontributeve	19,025	51,157
Kuota të tërhequra nga anëtarët e fondit	(30)	(677)
NUMRI I KUOTAVE TË PENSIONIT	18,995	50,480

Fondi I Investimit SIGAL INVEST



- Pasqyra e Pozicionit Financiar (aseteve neto të fondit) 31.12.2025

Bilanci 2025	
Emërtimi	Vlera Leke
Mjete Monetare në llogari	978,052
Investime	5,908,367
Obligacione të Blera (treg primar)	4,182,671
Obligacione të Blera (treg sekondar)	1,725,697
Llogari te arketueshme	98,420
Shuma Aktiv	6,984,840
Detyrime të Fondit	29,186
Ndaj Shoqerisë Administruese	9,672
Ndaj depozitarit	1160.51
Ndaj AMF dhe të tejs	18,353.61
Aktivitet Neto të fondit	6,955,655
Shuma Pasivi	6,984,840

- Pasqyra e të ardhurave e shpenzimeve 31.12.2025

Pasqyra Te Ardhura - Shpenzime	
Te Ardhura	Vlera
Te Ardhura nga interesat obligacione	203,681
Te Ardhura nga interesat Depozita	0
Shuma Te Ardhura	203,681
Shpenzimet	Vlera
Humbje të realizuara nga shitja e investimeve në letra me vlerë	1,735
Tarifa per Shoqerine Administruese	89,875
Tarifa per Depozitarin	9,563
Tarifa AMF e shpenzime bankare	5,160
Total shpenzime	106,333
Rritje / Zvogelimi nga veprimtaria e fondit	97,348
Fitimi (humbja) e parealizuar nga investimet në letra me vlerë, +/-	86,430
RRITJA (ZVOGËLIMI) I ASETEVE NETO NGA VEPRIMTARIA E FONDIT	183,779

Shoqëria në përgjithësi fondet e investuara nga anetarët e saj, i ka përdorur në blerje obligacione të Qeverisë Shqiptare, emetuar nga Banka e Shqipërisë në ankandet e organizuara prej saj. Gjëndja aktuale në fund të vitit 2025 për obligacionet e blera sipas afateve është si më poshtë:

Obligacionet			
Emertimi	Vlera nominale	Shpenzime blerje	Vlera Dt. Raport
Obligacione afat 7 vjecar	200,000	197,718	202,226
Obligacione afat 10 vjecar	1,000,000	1,082,576	1,109,800
Obligacione afat 15 vjecar	3,200,000	3,174,284	3,247,334
Obligacione afat 20 vjecar	1,400,000	1,367,359	1,349,007
Shuma	5,800,000	5,821,937	5,908,367

Bazuar në informacionet e mësipërme, Viti 2025 ishte një vit me performancë të qëndrueshme të fondeve të pensionit si dhe Fondit të Investimit. Fondet e Pensionit Sigal MAX PENSION dhe Sigal PRO PENSION vazhduan të ofrojnë kthime të qëndrueshme me rrezik shumë të ulët, duke përmbushur objektivin e tyre primar, ruajtjen dhe rritjen graduale të kursimeve të anëtarëve për një pension të sigurt dhe të qëndrueshëm.

Nga ana tjetër Fondi i Investimit SIGAL INVEST tregoi një dinamikë më të lartë, duke reflektuar strategjinë e tij më aktive dhe profilin disi më të lartë të rrezikut, i përshtatshëm për investitorë që kërkojnë rritje më të lartë të kapitalit në afatmesëm dhe afatgjatë.

Të gjithë treguesit e rrezikut, kthimit dhe kohëzgjatjes janë monitoruar rregullisht dhe janë menaxhuar në përputhje me strategjinë e investimit dhe objektivat statutoare të fondeve. Përgjatë vitit 2025, menaxhimi profesional, transparenca dhe përkushtimi ndaj sigurisë së investimeve kanë mbetur në qendër të veprimtarisë tonë.

Duke parë përpara, synojmë të vijojmë me të njëjtin standart profesional, të zgjerojmë bazën e anëtarëve dhe të ofrojmë zgjidhje të përshtatura me nevojat në ndryshim të investitorëve tanë.



PASQYRAT FINANCIARE DHE RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

**Sipërmarrje e Investimeve Kollective (Fondi i
Investimit) “Sigal Invest”**

**Pasqyrat Financiare
për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025**

Përmbajtja

Raporti i Audituesit të Pavarur	i
Pasqyra e aktiveve neto	1
Pasqyra e fitimit ose humbjes	2
Pasqyra e ndryshimeve në aktivet neto	3
Pasqyra e flukseve monetare	4
1. Informacion i përgjithshëm	5
2. Politika të rëndësishme kontabël	6
2.1. Baza e përgatitjes	6
2.2. Terminologji kryesore	6
2.3. Vlera Neto e Aktiveve (NAV)	6
2.4. Monedha funksionale dhe e paraqitjes	6
2.5. Transaksionet në valutë të huaj	6
2.6. Subjekti investues dhe konsolidimi	6
2.7. Aktivet financiare dhe detyrimet financiare	7
2.7.1. Njohja dhe matja fillestare	7
2.7.2. Klasifikimi dhe matja mëpashe	7
2.8. Matjet e vlerës së drejtë	8
2.9. Mjete monetare	8
2.10. Shpenzimet operative	8
3. Menaxhimi i rrezikut financiar	8
3.1. Kuadri i menaxhimit të rrezikut	9
3.2. Depozitari	9
3.3. Politika e investimeve	9
3.4. Rreziku i tregut	10
3.4.1. Rreziku i valutës së huaj	10
3.4.2. Rreziku i normës së interesit	10
3.5. Rreziku i likuiditetit	10
3.6. Rreziku kreditor	10
3.7. Testimi i zhvlerësimit të aktiveve financiare	11
3.8. Rreziku operacional	11
4. Paraqitja me vlerë të drejtë	12
5. Mjete monetare	12
6. Investime në letra me vlerë	12
7. Detyrime për tarifa	12
8. Të ardhurat nga interesi	13
9. Shpenzimet e administrimit	13
10. Angazhime dhe detyrime të konstatuara	13
11. Transaksionet me parë të lidhura	13

Raporti i Audituesit të Pavarur

Drejtuar Këshillit të Administrimit të Fondit të Sipërmarrjes së Investimeve Kolektive "Sigal Invest":

Opinionin ynë

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare të Fondit të Sipërmarrjes së Investimeve Kolektive "Sigal Invest" ("Fondi") janë përgatitur në të gjitha aspektet materiale, në përputhje me politikat kontabël të specifikuar në shënimin shpjegues 2 të pasqyrave financiare.

Ne kemi audituar

Pasqyrat financiare të fondit përfshijnë:

- pasqyrën e aktiveve neto më 31 dhjetor 2025;
- pasqyrën e fitimit ose humbjes për vitin e mbyllur më atë datë;
- pasqyrën e ndryshimeve në aktivet neto për vitin e mbyllur më atë datë;
- pasqyrën e flukseve monetare për vitin e mbyllur më atë datë; dhe
- shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare, të cilat përfshijnë politika të rëndësishme të kontabilitetit dhe informacione të tjera shpjeguese.

Baza për opinionin

Ne e kemi kryer auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve përshkruhen më tej në seksionin Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare të këtij raporti.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të bazuar opinionin tonë.

Pavarësia

Ne jemi të pavarur nga fondi në përputhje me kërkesat etike të Ligjit "Për auditimin ligjor dhe profesionin e audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar" (Ligji për Auditimin Ligjor) që janë të zbatueshme për auditimet e pasqyrave financiare në Shqipëri dhe Kodin Ndërkombëtar të Etikës për

PricewaterhouseCoopers Assurance Services SH.P.K.
Rruga Ibrahim Rugova, Sky Tower 9/1, Tiranë, Shqipëri
T: +355 (4) 2242 254

Profesionistët Kontabël (përfshirë Standardet Ndërkombëtare të Pavarësisë) të publikuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Kontabilistët (Kodi BSNEK) që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare për njësitë ekonomike me interes publik. Ne kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me Ligjin për Auditimin Ligjor dhe kodin e BSNEK-së.

Përgjegjësitë e drejtuesve dhe të personave të ngarkuar me qeverisjen në lidhje me pasqyrat financiare

Drejtuesit janë përgjegjës për përgatitjen e pasqyrave financiare në përputhje me shënimin shpjegues 2 të pasqyrave financiare, dhe për kontrollet e brendshme, të cilat ata i gjykojnë të nevojshme për përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale, qofshin ato për shkak të mashtrimit apo pasaktësisë.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtuesit janë përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e fondit për të kryer veprimtarinë në vijimësi, duke vendosur në dispozicion informacione për çështjet që kanë të bëjnë me vijueshmërinë e veprimtarisë, nëse është rasti, përveç atyre rrethanave kur drejtuesit synojnë që fondi të likuidohet apo të ndërpresë veprimtarinë, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç këtyre.

Personat e ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të fondit.

Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë të fitojmë siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare në tërësi, nuk përmbajnë anomali materiale, qofshin ato për shkak të mashtrimit apo të pasaktësive, dhe të lëshojmë një raport auditimi, duke përfshirë opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por ajo nuk jep garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë, në rast se ekziston, një anomali materiale. Anomalitë mund të vijnë si rezultat i mashtrimit apo pasaktësisë dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht apo të marra së bashku, ekziston një pritshmëri e arsyeshme që të kenë ndikim në vendimet ekonomike të marra nga përdoruesit në bazë të këtyre pasqyrave financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykim profesional dhe ruajmë skepticizëm profesional përgjatë gjithë procesit të auditimit. Për më tepër, ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalisë materiale në pasqyrat financiare, si rezultat i mashtrimit apo pasaktësisë, hartojmë dhe kryejmë procedura auditimi që i përgjigjen këtyre rreziqeve, si dhe sigurojmë të dhëna të mjaftueshme dhe të përshtatshme të auditimit, në mënyrë që të shërbejnë si bazë për opinionin tonë. Rreziku për të mos identifikuar një anomali materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë sesa një anomali si rezultat i pasaktësisë, për shkak se mashtrimi mund të përfshijë një marrëveshje të fshehtë, falsifikim, mosveprim të qëllimshëm, shtrembërim, ose anashkalim të kontrollit të brendshëm.

- Sigurojmë kuptueshmëri të kontrolleve të brendshme që mund të jenë të nevojshme për hartimin e procedurave të auditimit që u përshtaten rrethanave, por jo me qëllim që të shprehim një opinion mbi efikasitetin e kontrolleve të brendshme të fondit.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave të përdorura të kontabilitetit dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël, si edhe të shënimeve shpjeguese të përgatitura nga drejtuesit.
- Arrijmë në një përfundim në lidhje me përshtatshmërinë e parimit kontabël të vijimësisë së veprimtarisë të përdorur nga drejtuesit dhe, bazuar në evidencën e siguruar nga procesi i auditimit, nëse ka një pasiguri domethënëse në lidhje me ngjarje apo kushte që mund të ngjallin dyshime të rëndësishme në lidhje me aftësinë e fondit për të vijuar veprimtarinë. Në rast se arrijmë në përfundimin që ekziston një pasiguri domethënëse, jemi të detyruar që të tërheqim vëmendjen në raportin tonë të audituesit në lidhje me shënimet shpjeguese përkatëse të pasqyrave financiare ose, në rast se shënimet shpjeguese përkatëse nuk janë të përshtatshme, të përfshijmë një rezervë në opinionin tonë. Përfundimet tona janë të bazuara në evidencën e mbledhur gjatë procesit të auditimit deri në datën e këtij raporti. Pavarësisht kësaj, ngjarje apo kushte të ardhshme mund të shkaktojnë ndërprerjen e vijimësisë së veprimtarisë së fondit.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen, ndërmjet të tjerash, në lidhje me qëllimin dhe afatet e planifikuara të auditimit si dhe gjetjet e rëndësishme të konstatuara nga audituesi, duke përfshirë çdo mangësi të rëndësishme në sistemin e kontrolleve të brendshme që konstatojmë gjatë procesit të auditimit.

Auditues Ligjor

Jonid Lamllari



Tiranë, Shqipëri

30 prill 2026



Fondi i Investimit "Sigal Invest"*(të gjitha shumat janë të shprehura në lekë, përveçse kur përcaktohet ndryshe)***Pasqyra e aktiveve neto**

	Shënimi	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
AKTIVE			
Aktive afatshkurtra			
Mjetet monetare	5	978,052	258,156
Investime në letra me vlerë	6	6,006,788	2,421,242
TOTALI I AKTIVEVE		6,984,840	2,679,398
DETYRIME			
Detyrime afatshkurtra			
Detyrime për tarifa	7	11,156	7,318
Detyrime tjera		18,030	-
DETYRIMET (me përjashtim të aktiveve neto që i përkasin mbajtësve të kuotave)		29,186	7,318
MJETET NETO QË I PËRKASIN MBAJTËSVE TË KUOTAVE		6,955,654	2,672,080
Numri i kuotave		6,199,1536	2,500,3218
Vlera e aktiveve neto për kuotë		1,122.0329	1,068.6945

Pasqyrat financiare të Fondi i Investimit "SIGAL INVEST" janë miratuar nga "Sigal Invest" Shoqëria Administruese e Fordeve të Pensioneve dhe Sipërmarrjes së Investimeve Kolektive SH.A., si Shoqëria Administruese e saj më 30 prill 2026, dhe nënshkruar në emër të saj nga:

Elvis Ponari
Administratori



Junida Ramku
Drejtoresh e Financës

Pasqyra e fitimit ose humbjes

	Shënimi	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Të ardhurat			
Të ardhurat nga interesi	8	203,681	121,775
(Humbja) fitimi i realizuar		(1,735)	26,118
Fitimi i përealizuar nga vlera e drejtë	6	86,430	97,668
Të ardhurat totale		288,376	245,561
Shpenzimet			
Shpenzimet e administrimit	9	(104,598)	(73,481)
Shpenzimet totale operative		(104,598)	(73,481)
Fitimi i vitit		183,778	172,080

Pasqyra e ndryshimeve në aktivet neto

Shënimi	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Aktivet neto që i përkasin mbajtësve të kuotave më 1 janar	2,672,080	-
Shuma e kuotave të emtuara	5,220,000	2,500,000
Shlyerja e kuotave lidhur me largime	(1,120,204)	-
Rritje neto nga transaksionet e kuotave	4,099,796	2,500,000
Rritja e aktiveve neto që i përkasin mbajtësve të kuotave nga operacionet	183,778	172,080
Më 31 dhjetor	6,955,654	2,672,080
Numri i kuotave në fillim të periudhës	2500.3218	-
Kuota të reja të emtuara nga kontributet	4,698.8318	2500.3218
Kuotat lidhur me largimet	(1,000.0000)	-
Numri i kuotave në fund të periudhës	6,199.1536	2500.3218

Pasqyra e flukseve monetare

	Shënimi	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Flukset monetare nga aktivitetet operative			
Fitimi i vitit		183,778	172,080
Rregullime për:			
Të ardhurat nga interesi	8	(203,681)	(121,775)
Humbja/(Fitimi) i realizuar	6	1,735	(26,118)
Fitimi i parsalizuar nga vlera e drejtë	6	(86,430)	(97,668)
		(104,598)	(73,481)
Rritje në detyrime për tarifa		3,838	7,318
Rritje në detyrime tjera		18,030	-
Interesi i marrë		261,252	78,866
Blerje të letrave me vlerë		(4,038,215)	(2,802,246)
Shitje të letrave me vlerë		479,793	547,699
Flukset monetare neto përdorura nga aktivitetet operative		(3,379,900)	(2,241,844)
Flukset monetare përdorur nga aktivitetet financuese			
Hyrjet monetare nga kontributet		5,220,000	2,500,000
Daljet monetare të paguara nga mbajtësit e kuotave		(1,120,204)	-
Flukset monetare neto nga aktivitetet financuese		4,099,796	2,500,000
Rritje neto në mjete monetare		719,896	258,156
Mjete monetare në fillim të periudhës		258,156	-
Mjete monetare në fund të periudhës	5	978,052	258,156

Fondi i Pensionit Privat “Sigal Max”

**Pasqyrat Financiare
për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025**

Përmbajtja

Raporti i Audituesit të Pavarur

I

Pasqyra financiare

Pasqyra e aktiveve neto të disponueshme për përfitime	1
Pasqyra e veprimtarisë	2
Pasqyra e ndryshimeve në aktivet neto të disponueshme për përfitime	3
Pasqyra e flukseve monetare	4
1. Informacion i përgjithshëm	5
2. Politika të rëndësishme kontabël	6
2.1. Baza e përgatitjes	6
2.2. Terminologji kryesore	6
2.3. Vlera Neto e Aktivave (NAV)	6
2.4. Monedha funksionale dhe e paraqitjes	6
2.5. Transaksionet në valutë të huaj	6
2.6. Subjekti investues dhe konsolidimi	6
2.7. Aktivet financiare dhe detyrimet financiare	7
2.7.1. Njohja dhe matja fillestare	7
2.7.2. Klasifikimi dhe matja mëpashe	7
2.8. Matjet e vlerës së drejtë	8
2.9. Mjete monetare	8
2.10. Shpenzimet operative	8
3. Menaxhimi i rrezikut financiar	8
3.1. Kuadri i menaxhimit të rrezikut	9
3.2. Depozitari	9
3.3. Politika e investimeve	9
3.4. Rreziku i tregut	10
3.4.1. Rreziku i valutës së huaj	10
3.4.2. Rreziku i normës së interesit	10
3.5. Rreziku i likuiditetit	11
3.6. Rreziku kreditor	11
3.7. Testimi i zhvlerësimit të aktiveve financiare	12
3.8. Rreziku operacional	12
4. Paraqitja me vlerë të drejtë	12
5. Mjete monetare	13
6. Investime në letra me vlerë	13
7. Detyrimet ndaj Shoqërisë së Administrimit	13
8. Të pagueshme për pensionet dhe tërheqjet e parakohshme	13
9. Të ardhurat nga interesi	13
10. Shpenzimet e tarifës së administrimit	14
11. Angazhime dhe detyrime të konstatuara	14
12. Transaksionet me palët e lidhura	14

Raporti i Audituesit të Pavarur

Drejtuar Këshillit të Administrimit të Fondit të Pensionit Privat "Sigal Max":

Opinionin ynë

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare të Fondit të Pensionit Privat "Sigal Max" ("Fondi") janë përgatitur në të gjitha aspektet materiale, në përputhje me politikat kontabël të specifikuara në shënimin shpjegues 2 të pasqyrave financiare.

Ne kemi audituar

Pasqyrat financiare të fondit përfshijnë:

- pasqyrën e aktiveve neto të disponueshme për përfitime më 31 dhjetor 2025;
- pasqyrën e veprimtarisë për vitin e mbyllur më atë datë;
- pasqyrën e ndryshimeve në aktivet neto të disponueshme për përfitime për vitin e mbyllur më atë datë;
- pasqyrën e flukseve monetare për vitin e mbyllur më atë datë; dhe
- shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare, të cilat përfshijnë politika të rëndësishme të kontabilitetit dhe informacione të tjera shpjeguese.

Baza për opinionin

Ne e kemi kryer auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve përshkruhen më tej në seksionin Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare të këtij raporti.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të bazuar opinionin tonë.

Pavarësia

Ne jemi të pavarur nga fondi në përputhje me kërkesat etike të Ligjit "Për auditimin ligjor dhe profesionin e audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar" (Ligji për Auditimin Ligjor) që janë të

PricewaterhouseCoopers Assurance Services SH.P.K.
Rruga Ibrahim Rugova, Sky Tower 9/1, Tiranë, Shqipëri
T: +355 (4) 2242 254

zbatueshme për auditimet e pasqyrave financiare në Shqipëri dhe Kodin Ndërkombëtar të Etikës për Profesionistët Kontabël (përfshirë Standardet Ndërkombëtare të Pavarësisë) të publikuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Kontabilistët (Kodi BSNEK) që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare për njësitë ekonomike me interes publik. Ne kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me Ligjin për Auditimin Ligjor dhe kodin e BSNEK-së.

Përgjegjësitë e drejtuesve dhe të personave të ngarkuar me qeverisjen në lidhje me pasqyrat financiare

Drejtuesit janë përgjegjës për përgatitjen e pasqyrave financiare në përputhje me shënimin shpjegues 2 të pasqyrave financiare, dhe për kontrollet e brendshme, të cilat ata i gjykojnë të nevojshme për përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale, qofshin ato për shkak të mashtrimit apo pasaktësisë.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtuesit janë përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e fondit për të kryer veprimtarinë në vijimësi, duke vendosur në dispozicion informacione për çështjet që kanë të bëjnë me vijueshmërinë e veprimtarisë, nëse është rasti, përveç atyre rrethanave kur drejtuesit synojnë që fondi të likuidohet apo të ndërpresë veprimtarinë, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç këtyre.

Personat e ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të fondit.

Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë të fitojmë siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare në tërësi, nuk përmbajnë anomali materiale, qofshin ato për shkak të mashtrimit apo të pasaktësive, dhe të lëshojmë një raport auditimi, duke përfshirë opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por ajo nuk jep garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë, në rast se ekziston, një anomali materiale. Anomalitë mund të vijnë si rezultat i mashtrimit apo pasaktësisë dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht apo të marra së bashku, ekziston një pritshmëri e arsyeshme që të kenë ndikim në vendimet ekonomike të marra nga përdoruesit në bazë të këtyre pasqyrave financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykim profesional dhe ruajmë skepticizëm profesional përgjatë gjithë procesit të auditimit. Për më tepër, ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalisë materiale në pasqyrat financiare, si rezultat i mashtrimit apo pasaktësisë, hartojmë dhe kryejmë procedura auditimi që i përgjigjen këtyre rreziqeve, si dhe sigurojmë të dhëna të mjaftueshme dhe të përshtatshme të auditimit, në mënyrë që të shërbejnë si bazë për opinionin tonë. Rreziku për të mos identifikuar një anomali materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë sesa një anomali si rezultat i pasaktësisë, për shkak se mashtrimi mund të përfshijë një marrëveshje të fshehtë, falsifikim, mosveprim të qëllimshëm, shtrembërim, ose anashkalim të kontrollit të brendshëm.

- Sigurojmë kuptueshmëri të kontrolleve të brendshme që mund të jenë të nevojshme për hartimin e procedurave të auditimit që u përshtaten rrethanave, por jo me qëllim që të shprehim një opinion mbi efikasitetin e kontrolleve të brendshme të fondit.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave të përdorura të kontabilitetit dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël, si edhe të shënimeve shpjeguese të përgatitura nga drejtuesit.
- Arrijmë në një përfundim në lidhje me përshtatshmërinë e parimit kontabël të vijimësisë së veprimtarisë të përdorur nga drejtuesit dhe, bazuar në evidencën e siguruar nga procesi i auditimit, nëse ka një pasiguri domethënëse në lidhje me ngjarje apo kushte që mund të ngjallin dyshime të rëndësishme në lidhje me aftësinë e fondit për të vijuar veprimtarinë. Në rast se arrijmë në përfundimin që ekziston një pasiguri domethënëse, jemi të detyruar që të tërheqim vëmendjen në raportin tonë të audituesit në lidhje me shënimet shpjeguese përkatëse të pasqyrave financiare ose, në rast se shënimet shpjeguese përkatëse nuk janë të përshtatshme, të përfshijmë një rezervë në opinionin tonë. Përfundimet tona janë të bazuara në evidencën e mbledhur gjatë procesit të auditimit deri në datën e këtij raporti. Pavarësisht kësaj, ngjarje apo kushte të ardhshme mund të shkaktojnë ndërprerjen e vijimësisë së veprimtarisë së fondit.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen, ndërmjet të tjerash, në lidhje me qëllimin dhe afatet e planifikuara të auditimit si dhe gjetjet e rëndësishme të konstatuara nga audituesi, duke përfshirë çdo mangësi të rëndësishme në sistemin e kontrolleve të brendshme që konstatojmë gjatë procesit të auditimit.

Auditues Ligjor
Jonid Lamllari



Tiranë, Shqipëri
30 prill 2026



Fondi i Pensionit Privat "Sigal Max"*(të gjitha shumat janë të shprehura në lekë, përveçse nëse përcaktohet ndryshe)*

Pasqyra e aktiveve neto të disponueshme për përfitime

	Shënimi	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
AKTIVE			
Aktive afatshkurtra			
Mjetet monetare	5	39,731,578	36,928,963
Investime në letra me vlerë	6	3,637,129,768	3,120,562,551
TOTALI I AKTIVEVE		3,676,861,346	3,157,491,514
DETYRIME			
Detyrime afatshkurtra			
Detyrime ndaj Shoqërisë së Administrimit	7	904,131	3,984,034
Të pagueshme për pensionet dhe tërheqjet e parakohshme	8	840,711	2,044,582
DETYRIMET (me përjashtim të aktiveve neto që i përkasin mbajtësve të kuotave)		1,744,842	6,028,596
MJETET NETO QË I PËRKASIN MBAJTËSVE TË KUOTAVE		3,675,116,504	3,151,462,918
Numri i kuotave		2,041,117.2674	1,829,812.0181
Vlera e aktiveve neto për kuotë		1,800.5416	1,722.2878

Pasqyrat financiare të Fondi i Pensionit Privat "Sigal Max" janë miratuar nga "Sigal Invest" Shoqëria Administruese e Fondeve të Pensionit Privat dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive SH.A. si Shoqëria Administruese e saj, më 30 prill 2026, dhe nënshkruar në emër të saj nga:

Elvis Ponari
Administrator

Junida Ramku
Drejtoresh e Financës



Fondi i Pensionit Privat "Sigal Max"*(të gjitha shumat janë të shprehura në lekë, përveçse nëse përcaktohet ndryshe)***Pasqyra e veprimtarisë**

	Shënimi	2025	2024
Të ardhura			
Të ardhurat nga interesi	9	201,563,881	175,628,966
Të ardhurat totale		201,563,881	175,628,966
Shpenzimet			
Shpenzimet e tarifës së administrimit	10	(50,935,016)	(54,852,901)
Shpenzimet totale		(50,935,016)	(54,852,901)
Rezultati operativ		150,628,865	120,776,065
Rritja e aktiveve neto që i përket mbajtësve të kuotave nga veprimtaria		150,628,865	120,776,065

Pasqyra e ndryshimeve në aktivet neto të disponueshme për përfitime

	2025	2024
Aktivet neto që i përkasin mbajtësve të kuotave më 1 janar	3,151,462,918	2,782,453,373
Kontribute nga anëtarët e fondit	574,712,808	440,427,412
Tërheqje nga ndryshimi i anëtarësisë	(5,496,298)	(10,284,494)
Tërheqje e menjëhershme pa mbushur moshën	(61,640,090)	(59,575,270)
Tërheqje e përfitimeve mujore	(35,059,367)	(29,145,935)
Tërheqje e menjëhershme e përfitimeve të pensionit	(99,492,332)	(93,188,233)
Rritje neto nga transaksionet e kuotave	373,024,721	248,233,480
Rritja e aktiveve neto që i përkasin mbajtësve të kuotave nga operacionet	150,628,865	120,776,065
Më 31 dhjetor	3,675,116,504	3,151,462,918
Numri i kuotave në fillim të periudhës	1,829,812.0181	1,682,701.4027
Kuota të reja të emetuara nga kontributet	325,965.4088	261,014.7802
Kuota të tërhequra nga ndryshimi i anëtarësisë	(3,127.8694)	(6,078.9799)
Kuota për tërheqjet e menjëhershme pa mbushur moshën	(35,108.8825)	(35,365.4871)
Kuotat lidhur me tërheqjen e pensioneve periodike	(19,890.9879)	(17,250.5356)
Kuota të tërheqjeve të pensionit në mënyrë të menjëhershme	(56,532.4197)	(55,208.1622)
	211,305.2493	147,111.6154
Numri i kuotave në fund të periudhës	2,041,117.2674	1,829,812.0181

Pasqyra e flukseve monetare

	Shënimi	2025	2024
Flukset monetare nga aktivitetet operative			
Rritje e aktiveve neto që i përket mbajtësve të kuotave nga veprimtaria		150,628,865	120,776,065
Rregullime për:			
Të ardhurat nga interesi	9	(201,563,881)	(175,628,966)
		(50,935,016)	(54,852,901)
Rënie e detyrimeve ndaj Shoqërisë së Administrimit		(3,079,903)	(1,194,112)
(Rënie)rritje e të pagueshmeve për pensionet dhe tërheqjet e parakohshme		(1,203,852)	225,029
Interesi i marrë		189,896,664	161,241,086
Flukset monetare neto nga aktivitetet operative		134,677,893	105,420,454
Flukset monetare nga aktiviteti investues			
Investimet e maturuara në letra me vlerë		213,100,000	102,700,000
Blerje të letrave me vlerë		(718,000,000)	(490,304,497)
Flukset monetare neto të përdorura nga aktivitetet investuese		(504,900,000)	(387,604,497)
Flukset monetare nga aktivitetet financuese			
Hyrjet e parave nga kontributet		574,712,808	440,427,412
Daljet monetare të paguara për mbajtësit e kuotave		(201,688,086)	(192,193,932)
Flukset monetare neto nga aktivitetet financuese		373,024,722	248,233,480
Rritje/(Rënie) neto në mjete monetare		2,802,615	(33,950,562)
Mjete monetare në fillim të periudhës		36,928,963	70,879,526
Mjete monetare në fund të periudhës	5	39,731,578	36,928,963

Fondi i Pensionit Privat "Sigal Pro"

**Pasqyrat Financiare
për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025**

Përmbajtja

Raporti i Audituesit të Pavarur

i

Pasqyra financiare	
Pasqyra e aktiveve neto të disponueshme për përfitime	1
Pasqyra e veprimtarisë	2
Pasqyra e ndryshimeve në aktivet neto të disponueshme për përfitime	3
Pasqyra e flukseve monetare	4
1. Informacion i përgjithshëm	5
2. Politika të rëndësishme kontabël	6
2.1. Baza e përgatitjes	6
2.2. Terminologji kryesore	6
2.3. Vlera Neto e Aktiveve (NAV)	6
2.4. Monedha funksionale dhe e paraqitjes	6
2.5. Transaksionet në valutë të huaj	6
2.6. Subjekti investues dhe konsolidimi	6
2.7. Aktivet financiare dhe detyrimet financiare	7
2.7.1. Njohja dhe matja fillestare	7
2.7.2. Klasifikimi dhe matja mëpasshme	7
2.8. Matjet e vlerës së drejtë	8
2.9. Mjete monetare	8
2.10. Shpenzimet operative	8
3. Menaxhimi i rrezikut financiar	8
3.1. Kuadri i menaxhimit të rrezikut	9
3.2. Depozitari	9
3.3. Politika e investimeve	9
3.4. Rreziku i tregut	10
3.4.1. Rreziku i valutës së huaj	10
3.4.2. Rreziku i normës së interesit	10
3.5. Rreziku i likuiditetit	11
3.6. Rreziku kreditor	11
3.7. Testimi i zhvlerësimit të aktiveve financiare	12
3.8. Rreziku operacional	12
4. Paraqitja me vlerë të drejtë	12
5. Mjete monetare	13
6. Investime në letra me vlerë	13
7. Detyrimet ndaj Shoqërisë së Administrimit	13
8. Të ardhurat nga interesi	14
9. Shpenzimet e tarifës së administrimit	14
10. Angazhime dhe detyrime të konstatuara	14
11. Transaksionet me palët e lidhura	14

Raporti i Audituesit të Pavarur

Drejtuar Këshillit të Administrimit të Fondit të Pensionit Privat "Sigal Pro":

Opinionin ynë

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare të Fondit të Pensionit Privat "Sigal Pro" ("Fondi") janë përgatitur në të gjitha aspektet materiale, në përputhje me politikat kontabël të specifikuara në shënimin shpjegues 2 të pasqyrave financiare.

Ne kemi audituar

Pasqyrat financiare të fondit përfshijnë:

- pasqyrën e aktiveve neto të disponueshme për përfitime më 31 dhjetor 2025;
- pasqyrën e veprimtarisë për vitin e mbyllur më atë datë;
- pasqyrën e ndryshimeve në aktivet neto të disponueshme për përfitime për vitin e mbyllur më atë datë;
- pasqyrën e flukseve monetare për vitin e mbyllur më atë datë; dhe
- shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare, të cilat përfshijnë politika të rëndësishme të kontabilitetit dhe informacione të tjera shpjeguese.

Baza për opinionin

Ne e kemi kryer auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve përshkruhen më tej në seksionin Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare të këtij raporti.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të bazuar opinionin tonë.

Pavarësia

Ne jemi të pavarur nga fondi në përputhje me kërkesat etike të Ligjit "Për auditimin ligjor dhe profesionin e audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar" (Ligji për Auditimin Ligjor) që janë të

PricewaterhouseCoopers Assurance Services SH.P.K.
Rruga Ibrahim Rugova, Sky Tower 9/1, Tiranë, Shqipëri
T: +355 (4) 2242 254

zbatueshme për auditimet e pasqyrave financiare në Shqipëri dhe Kodin Ndërkombëtar të Etikës për Profesionistët Kontabël (përfshirë Standardet Ndërkombëtare të Pavarësisë) të publikuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Kontabilistët (Kodi BSNEK) që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare për njësitë ekonomike me interes publik. Ne kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me Ligjin për Auditimin Ligjor dhe kodin e BSNEK-së.

Përgjegjësitë e drejtuesve dhe të personave të ngarkuar me qeverisjen në lidhje me pasqyrat financiare

Drejtuesit janë përgjegjës për përgatitjen e pasqyrave financiare në përputhje me shënimin shpjegues 2 të pasqyrave financiare, dhe për kontrollet e brendshme, të cilat ata i gjykojnë të nevojshme për përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale, qofshin ato për shkak të mashtrimit apo pasaktësisë.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtuesit janë përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e fondit për të kryer veprimtarinë në vijimësi, duke vendosur në dispozicion informacione për çështjet që kanë të bëjnë me vijueshmërinë e veprimtarisë, nëse është rasti, përveç atyre rrethanave kur drejtuesit synojnë që fondi të likuidohet apo të ndërpresë veprimtarinë, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç këtyre.

Personat e ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të fondit.

Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë të fitojmë siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare në tërësi, nuk përmbajnë anomali materiale, qofshin ato për shkak të mashtrimit apo të pasaktësive, dhe të lëshojmë një raport auditimi, duke përfshirë opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por ajo nuk jep garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë, në rast se ekziston, një anomali materiale. Anomalitë mund të vijnë si rezultat i mashtrimit apo pasaktësisë dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht apo të marra së bashku, ekziston një pritshmëri e arsyeshme që të kenë ndikim në vendimet ekonomike të marra nga përdoruesit në bazë të këtyre pasqyrave financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykim profesional dhe ruajmë skepticizëm profesional përgjatë gjithë procesit të auditimit. Për më tepër, ne:

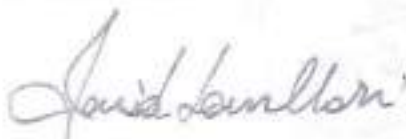
- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalisë materiale në pasqyrat financiare, si rezultat i mashtrimit apo pasaktësisë, hartojmë dhe kryejmë procedura auditimi që i përgjigjen këtyre rreziqeve, si dhe sigurojmë të dhëna të mjaftueshme dhe të përshtatshme të auditimit, në mënyrë që të shërbejnë si bazë për opinionin tonë. Rreziku për të mos identifikuar një anomali materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë sesa një anomali si rezultat i pasaktësisë, për shkak se mashtrimi mund të përfshijë një marrëveshje të fshehtë, falsifikim, mosveprim të qëllimshëm, shtrembërim, ose anashkalim të kontrollit të brendshëm.

- Sigurojmë kuptueshmëri të kontrolleve të brendshme që mund të jenë të nevojshme për hartimin e procedurave të auditimit që u përshtaten rrethanave, por jo me qëllim që të shprehim një opinion mbi efikasitetin e kontrolleve të brendshme të fondit.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave të përdorura të kontabilitetit dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël, si edhe të shënimeve shpjeguese të përgatitura nga drejtuesit.
- Arrijmë në një përfundim në lidhje me përshtatshmërinë e parimit kontabël të vijimësisë së veprimtarisë të përdorur nga drejtuesit dhe, bazuar në evidencën e siguruar nga procesi i auditimit, nëse ka një pasiguri domethënëse në lidhje me ngjarje apo kushte që mund të ngjallin dyshime të rëndësishme në lidhje me aftësinë e fondit për të vijuar veprimtarinë. Në rast se arrijmë në përfundimin që ekziston një pasiguri domethënëse, jemi të detyruar që të tërheqim vëmendjen në raportin tonë të audituesit në lidhje me shënimet shpjeguese përkatëse të pasqyrave financiare ose, në rast se shënimet shpjeguese përkatëse nuk janë të përshtatshme, të përfshijmë një rezervë në opinionin tonë. Përfundimet tona janë të bazuara në evidencën e mbledhur gjatë procesit të auditimit deri në datën e këtij raporti. Pavarësisht kësaj, ngjarje apo kushte të ardhshme mund të shkaktojnë ndërprerjen e vijimësisë së veprimtarisë së fondit.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen, ndërmjet të tjerash, në lidhje me qëllimin dhe afatet e planifikuara të auditimit si dhe gjetjet e rëndësishme të konstatuara nga audituesi, duke përfshirë çdo mangësi të rëndësishme në sistemin e kontrolleve të brendshme që konstatohet gjatë procesit të auditimit.

Auditues Ligjor

Jonid Lamllari



Tiranë, Shqipëri

30 prill 2026

Fondi i Pensionit Privat "Sigal Pro"*(të gjitha shumat janë të shprehura në lekë, përveçse nëse përcaktohet ndryshe)*

Pasqyra e aktiveve neto të disponueshme për përfitime

	Shënimi	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
AKTIVE			
Aktive afatshkurtra			
Mjete monetare	5	4,769,946	414,735
Investime në letra me vlerë	6	70,373,919	19,845,930
TOTALI I AKTIVEVE		75,143,865	20,260,665
DETYRIME			
Detyrime afatshkurtra			
Detyrime ndaj Shoqërisë së Administrimit	7	90,763	21,483
DETYRIMET (me përjashtim të aktiveve neto që i përkasin mbajtësve të kuotave)		90,763	21,483
MJETET NETO QË I PËRKASIN MBAJTËSVE TË KUOTAVE			
		75,053,102	20,239,182
Numri i kuotave		70,260.8246	19,780.7195
Vlera e aktiveve neto për kuotë		1,068.2070	1,023.1772

Pasqyrat financiare të Fondi i Pensionit Privat "SIGAL PRO" janë miratuar nga "Sigal Invest" Shoqëria Administruese e Fondeve të Pensionit Privat dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive S.H.A., si Shoqëria Administruese e saj më 30 prill 2026, dhe nënshkruar në emër të saj nga:

Elvis Ponari
Administratori

Junida Rrakca
Drejtori e Financës



Fondi i Pensionit Privat "Sigal Pro"*(të gjitha shumat janë të shprehura në lekë, përveçse nëse përcaktohet ndryshe)***Pasqyra e veprimtarisë**

	Shënimi	2025	2024
Të ardhura			
Të ardhurat nga interesi	8	2,673,915	250,100
Të ardhurat totale		2,673,915	250,100
Shpenzimet			
Shpenzimet e tarifës së administrimit	9	(688,317)	(89,715)
Shpenzimet totale operative		(688,317)	(89,715)
Rezultati operativ		1,985,598	160,385
Rritja e aktiveve neto që i përket mbajtësve të kuotave nga veprimtaria		1,985,598	160,385

Pasqyra e ndryshimeve në aktivet neto të disponueshme për përfitime

	2025	2024
Aktivet neto që i përkasin mbajtësve të kuotave më 1 janar	20,239,182	782,594
Kontribute nga anëtarët e fondit	53,539,169	19,326,399
Tërheqje për shkak të ndryshimit të anëtarësisë	(231,468)	-
Tërheqje e përfitimeve pa mbushur moshën e pensionit privat	(479,379)	(30,196)
Rritje neto nga transaksionet e kuotave	52,828,322	19,296,203
Rritja e aktiveve neto që i përkasin mbajtësve të kuotave nga operacionet	1,985,598	160,385
Më 31 dhjetor	75,053,102	20,239,182
Numri i kuotave në fillim të periudhës	19,780.7195	786.4216
Kuota të pensionit të emetuara mbi bazën e kontributeve	51,157.3167	19,025.2893
Kuota të pensionit të tërhequra mbi bazën e ndryshimit të anëtarësisë	(220.6991)	-
Kuota për tërheqje të menjëhershme pa mbushur moshën e pensionit të parakohshëm	(456.5125)	(29.9914)
Numri i kuotave në fund të periudhës	70,260.8246	19,780.7195

Pasqyra e flukseve monetare

	Shënimi	2025	2024
Flukset monetare nga aktivitetet operative			
Rritje në shumën që i përkasin mbajtësve të kuotave		1,985,598	160,385
Rregulime për:			
Të ardhurat nga Interesi	8	(2,673,915)	(250,100)
		(688,317)	(89,715)
Rritje e detyrimeve ndaj Shoqërisë Administruese		89,280	20,319
Interesi i marrë		945,926	17,733
Flukset monetare neto (të përdorura) nga aktivitetet operative		326,889	(51,663)
Flukset monetare nga aktivitetet investuese			
Blerje të letrave me vlerë		(48,800,000)	(19,613,563)
Flukset monetare neto të përdorura nga aktivitetet investuese		(48,800,000)	(19,613,563)
Flukset monetare nga aktivitetet financuese			
Hyrjet e parave nga kontributet		53,539,169	19,326,399
Daljet monetare të paguara për mbajtësit e kuotave		(710,847)	(30,197)
Flukset monetare neto nga aktivitetet financuese		52,828,322	19,296,202
Rritje/(u)je) neto në mjete monetare		4,355,211	(369,024)
Mjete monetare në fillim të periudhës		414,735	783,759
Mjete monetare në fund të periudhës	5	4,769,946	414,735

SIGAL INVEST

Shoqëria Administruese e Fondeve të Pensionit Privat dhe Sipërmarrjeve të
Investimeve Kollective SH.A.

Pasqyrat Financiare

për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(me Raportin e Audituesit të Pavarur bashkëlidhur)

PËRMBAJTJA

Raporti i audituesit të pavarur	1
Pasqyra e pozicionit financiar.....	1
Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirë.....	2
Pasqyra e ndryshimeve në kapital	3
Pasqyra e flukseve monetare	4
1. Informacion i përgjithshëm	5
2. Bazat e përgatitjes	5
3. Politikat domethënëse kontabël	6
4. Përdorimi i vlerësimeve dhe i gjykimeve	12
5. Miratimi i standardeve dhe interpretimeve të reja ose të rishikuara	12
6. Publikimet e reja kontabël	13
7. Administrimi i rrezikut financiar	16
7.1. Rreziku i tregut.....	16
7.1.1. Rreziku i monedhës.....	17
7.1.2. Rreziku i normës së interesit	17
7.2. Rreziku i likuiditetit	18
7.3. Rreziku kreditor	19
7.4. Rreziku operacional	20
7.5. Administrimi i kapitalit	20
8. Paraqitje me vlerën e drejtë.....	20
9. Mjete monetare	21
10. Investime në letra me vlerë.....	22
11. Shpenzime të shitjes së kontratave	22
12. Pasuri me të drejtë përdorimi dhe detyrime të qirasë	22
13. Pajisje.....	23
14. Aktive të tjera	23
15. Llogari të pagueshme	24
16. Llogari të pagueshme të tjera	24
17. Kapitali aksioner	24
18. Të ardhura nga administrimi i fondit.....	25
19. Të ardhura nga interesi	25
20. Shpenzime për personelin	25
21. Shpenzime administrative	25
22. Tatim mbi të ardhurat.....	26
23. Angazhime dhe detyrime të konstatuara	26
24. Transaksionet me palët e lidhura	26

Raporti i Audituesit të Pavarur

Drejtuar aksionerëve të SIGAL INVEST – Shoqëria Administruese e Fondeve të Pensionit Privat dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive SHA:

Opinionin ynë

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare japin një pamje të vërtetë dhe të drejtë të pozicionit financiar të SIGAL INVEST – Shoqëria Administruese e Fondeve të Pensionit Privat dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive SHA ("Shoqëria") më 31 dhjetor 2025, si dhe performancën e saj financiare dhe flukset monetare për vitin e mbyllur në atë datë, në përputhje me Standardet e Kontabilitetit IFRS.

Ne kemi audituar

Pasqyrat financiare të shoqërisë përfshijnë:

- pasqyrën e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2025;
- pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin e mbyllur më atë datë;
- pasqyrën e ndryshimeve në kapital për vitin e mbyllur më atë datë;
- pasqyrën e flukseve monetare për vitin e mbyllur më atë datë; dhe
- shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare, të cilat përfshijnë informacione domethënëse për politikën kontabël dhe informacione të tjera shpjeguese.

Baza për opinionin

Ne e kemi kryer auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve përshkruhen më tej në seksionin Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare të këtij raporti.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të bazuar opinionin tonë.

PricewaterhouseCoopers Assurance Services SH.P.K.
Rruga Ibrahim Rugova, Sky Tower 9/1, Tiranë, Shqipëri
T: +355 (4) 2242 254

Ne jemi të pavarur nga shoqëria në përputhje me kërkesat etike të Ligjit "Për auditimin ligjor dhe profesionin e audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar" (Ligji për Auditimin Ligjor) që janë të zbatueshme për auditimet e pasqyrave financiare në Shqipëri dhe Kodin Ndërkombëtar të Etikës për Profesionistët Kontabël (përfshirë Standardet Ndërkombëtare të Pavarësisë) të publikuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Kontabilistët (Kodi BSNEK) që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare për njësitë ekonomike me interes publik. Ne kemi përmblusur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me Ligjin për Auditimin Ligjor dhe kodin e BSNEK-së.

Përgjegjësitë e drejtuesve dhe të personave të ngarkuar me qeverisjen në lidhje me pasqyrat financiare

Drejtuesit janë përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me Standardet e Kontabilitetit IFRS, dhe për kontrollet e brendshme, të cilat ata i gjykojnë të nevojshme për përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale, qofshin ato për shkak të mashtrimit apo pasaktësisë.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtuesit janë përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të kryer veprimtarinë në vijimësi, duke vendosur në dispozicion informacione për çështjet që kanë të bëjnë me vijueshmërinë e veprimtarisë, nëse është rasti, përveç atyre rrethanave kur drejtuesit synojnë që Shoqëria të likuidohet apo të ndërpresë veprimtarinë, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç këtyre.

Personat e ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë të fitojmë siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare në tërësi, nuk përmbajnë anomali materiale, qofshin ato për shkak të mashtrimit apo të pasaktësive, dhe të lëshojmë një raport auditimi, duke përfshirë opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por ajo nuk jep garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë, në rast se ekziston, një anomali materiale. Anomalitë mund të vijnë si rezultat i mashtrimit apo pasaktësisë dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht apo të marra së bashku, ekziston një pritshmëri e arsyeshme që të kenë ndikim në vendimet ekonomike të marra nga përdoruesit në bazë të këtyre pasqyrave financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykim profesional dhe ruajmë skepticizëm profesional përgjatë gjithë procesit të auditimit. Për më tepër, ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalisë materiale në pasqyrat financiare, si rezultat i mashtrimit apo pasaktësisë, hartojmë dhe kryejmë procedura auditimi që i përgjigjen këtyre rreziqeve, si dhe sigurojmë të dhëna të mjaftueshme dhe të përshtatshme të auditimit, në mënyrë që

të shërbejnë si bazë për opinionin tonë. Rreziku për të mos identifikuar një anomali materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë sesa një anomali si rezultat i pasaktësisë, për shkak se mashtrimi mund të përfshijë një marrëveshje të fshehtë, falsifikim, mosveprim të qëllimshëm, shtrembërim, ose anashkalim të kontrollit të brendshëm.

- Sigurojmë kuptueshmëri të kontrolleve të brendshme që mund të jenë të nevojshme për hartimin e procedurave të auditimit që u përshtaten rrethanave, por jo me qëllim që të shprehim një opinion mbi efikasitetin e kontrolleve të brendshme të Shoqërisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave të përdorura të kontabilitetit dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël, si edhe të shënimeve shpjeguese të përgatitura nga drejtuesit.
- Arrijmë në një përfundim në lidhje me përshtatshmërinë e parimit kontabël të vijimësisë së veprimtarisë të përdorur nga drejtuesit dhe, bazuar në evidencën e siguruar nga procesi i auditimit, nëse ka një pasiguri domethënëse në lidhje me ngjarje apo kushte që mund të ngjallin dyshime të rëndësishme në lidhje me aftësinë e Shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Në rast se arrijmë në përfundimin që ekziston një pasiguri domethënëse, jemi të detyruar që të tërheqim vëmendjen në raportin tonë të audituesit në lidhje me shënimet shpjeguese përkatëse të pasqyrave financiare ose, në rast se shënimet shpjeguese përkatëse nuk janë të përshtatshme, të përfshijmë një rezervë në opinionin tonë. Përfundimet tona janë të bazuara në evidencën e mbledhur gjatë procesit të auditimit deri në datën e këtij raporti. Pavarësisht kësaj, ngjarje apo kushte të ardhshme mund të shkaktojnë ndërprerjen e vijimësisë së veprimtarisë së Shoqërisë.
- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, duke përfshirë shënimet e tyre shpjeguese, si dhe vlerësojmë nëse ato pasqyrojnë veprimet dhe ngjarjet në mënyrë të atillë që të sigurohet paraqitja e drejtë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen, ndërmjet të tjerash, në lidhje me qëllimin dhe afatet e planifikuara të auditimit si dhe gjetjet e rëndësishme të konstatuara nga audituesi, duke përfshirë çdo mangësi të rëndësishme në sistemin e kontrolleve të brendshme që konstatojmë gjatë procesit të auditimit.

Auditues Ligjor
Jonid Lamllari



Tiranë, Shqipëri
30 prill 2026



SIGAL INVEST

Shoqëria Administruese e Fondeve të Pensionit Privat dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive SH.A.
(të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveç se kur specifikohet ndryshe)

Pasqyra e pozicionit financiar

	Shënimi	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
AKTIVET			
Mjete monetare	9	673	691
Investime në letra me vlerë	10	49,464	49,464
Parapagime të tatimit mbi të ardhurat		1,325	318
Shpenzimet të shitjes së kontrateve	11	98,172	89,602
Pasuri me të drejtë përdorimi	12	2,484	4,967
Pajisje	13	1,111	2,171
Aktive të tjera	14	1,160	6,540
TOTALI I AKTIVEVE		154,389	153,753
Detyrime			
Llogari të pagueshme	15	2,674	734
Llogari të pagueshme të tjera	16	2,974	3,357
Detyrimet e qirasë	11	2,681	5,432
TOTALI I DETYRIMEVE		8,329	9,523
Kapitali			
Kapitali aksioner	17	57,029	57,029
Fitim i mbartur		89,031	87,201
TOTALI I KAPITALIT		146,060	144,230
TOTALI I KAPITALIT DHE DETYRIMEVE		154,389	153,753

Këto pasqyra financiare u aprovuan nga Shoqëria Administruese e Fondeve të Pensionit Privat dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive SH.A më datë 30 prill 2026 dhe u firmosën në emër të saj nga:

Elvis Penari
Administrator

Junida Ramku
Drejtoreshë financiare



SIGAL INVEST

Shoqëria Administruese e Fondeve të Pensionit Privat dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive SH.A.
(të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveç se kur specifikohet ndryshe)

Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse

	Shënimi	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Të ardhura nga administrimi i fondeve	18	57,362	60,265
Të ardhura nga interesi	19	3,545	3,539
Të ardhura të tjera		-	126
Totali i të ardhurave		60,907	63,930
Shpenzime për personelin	20	(22,796)	(29,915)
Shpenzime administrative	21	(14,475)	(10,761)
Shpenzime të shitjes së kontratave	11	(17,324)	(4,716)
Shpenzime amortizimi	12,13	(2,812)	(2,778)
Shpenzime interesi		(327)	(522)
Totali i shpenzimeve		(57,734)	(48,692)
Fitimi para tatimit		3,173	15,238
Shpenzime për tatimin mbi fitimin	22	(1,342)	(2,242)
Fitimi i vitit		1,831	12,996
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse		-	-
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		1,831	12,996

SIGAL INVEST

Shoqëria Administruese e Fondeve të Pensionit Privat dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive SH.A.
(të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveç se kur specifikohet ndryshe)

Pasqyra e ndryshimeve në kapital

	Kapitali aksioner	Fitimi i mbartur	Totali
Gjendja më 1 janar 2024	57,029	74,205	131,234
Fitimi i vitit	-	12,996	12,996
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-
<i>Të ardhurat totale gjithëpërfshirëse për vitin</i>	-	12,996	12,996
Gjendja më 31 dhjetor 2024	57,029	87,201	144,230
Gjendja më 1 janar 2025	57,029	87,201	144,230
Fitimi i vitit	-	1,831	1,831
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-
<i>Të ardhurat totale gjithëpërfshirëse për vitin</i>	-	1,831	1,831
Gjendja më 31 dhjetor 2025	57,029	89,032	146,061

SIGAL INVEST

Shoqëria Administruese e Fondere të Pensionit Privat dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive SH.A.
(të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveç se kur specifikohet ndryshe)

Pasqyra e flukseve monetare

	Shënimi	2025	2024
Flukset monetare nga aktivitetet operative			
Fitimi i vitit		1,831	12,996
<i>Rregullime për:</i>			
Amortizimin		2,812	2,778
Shpenzime për tatimin mbi të ardhurat	22	1,342	2,242
Shpenzime interesi		327	522
Të ardhura nga interesi	19	(3,545)	(3,665)
Humbja nga shitja e pajisjeve	21	238	-
Flukset monetare nga aktivitetet operative para ndryshimeve në aktivet dhe detyrimet operative		3,005	14,873
Ndryshimet në kapitalin punues:			
Aktive të tjera		5,380	1,147
Llogari të pagueshme		1,940	2,725
Detyrime të tjera		(383)	(10,451)
Shpenzime të shitjes së kontratave		(8,570)	(16,944)
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet operative		(1,633)	(23,523)
Tatim fitimi i paguar		(2,349)	(3,477)
Interesi i paguar		(327)	(522)
Interesi i arkëtuar		3,545	3,045
Flukset monetare neto të gjeneruar/(përdorura) nga aktivitetet operative		2,241	(9,604)
Flukset monetare nga aktivitetet investuese			
Blerje e pajisjeve		-	(312)
Arkëtimet nga shitja e pajisjeve		493	-
Depozita bankare		-	15,800
Shitje investimesh me kosto të amortizuar		-	30,000
Blerje e investimeve me kosto të amortizuar		-	(28,000)
Flukse monetare neto të gjeneruara nga aktivitetet investuese		493	17,488
Flukse monetare nga aktivitetet financuese			
Pagesat e qirasë		(2,752)	(7,243)
Flukse monetare neto të përdorura nga aktivitetet financuese		(2,752)	(7,243)
(Rënie)/rritje neto në flukset monetare		(18)	641
Mjete monetare në fillim të periudhës		691	50
Mjete monetare në fund të periudhës	8	673	691

Shënimet shpjeguese në faqet 5 deri 25 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.